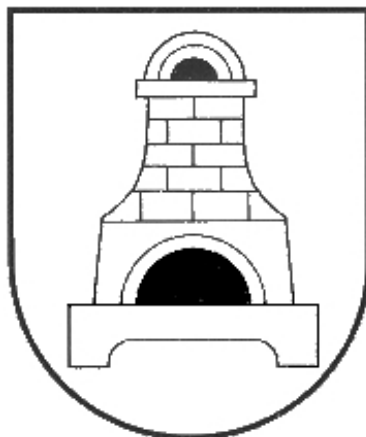


O b e c P r i e p a s n é

Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2012



O dani z nehnuteľností

Vyvesené dňa: 16.12.2012

pred konaním OZ

Obecným zastupiteľstvom schválené dňa 16.12.2012

uznesením č. 64

Vyvesené dňa: 16.11.2012

po schválení OZ

Zvesené dňa:

Nadobudlo účinnosť: 1.1.2013

Peter Czere
starosta obce

Obec Prieipasné v súlade s ustanovením § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami § 7 ods. 5, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7 a § 99e ods. 9 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **vydáva** všeobecne záväzné nariadenie **O dani z nehnuteľností**.

Ú V O D N É U S T A N O V E N I E

§ 1

1. Obecné zastupiteľstvo v Prieipasnom podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **zavádza** s účinnosťou od **1. januára 2013 daň z nehnuteľností**.
2. Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré upravujú: daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré mesto týmto všeobecne záväzným nariadením zvyšuje, oslobodenie od dane správcov dane a vznik a zánik daňovej povinnosti. Ďalšie ustanovenia týkajúce sa najmä podania daňového priznania k dani z nehnuteľností, vyrubenia dane z nehnuteľností, splatnosti a platenia dane z nehnuteľností v splátkach sú uvedené v dvanástej časti zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

D A Ň Z P O Z E M K O V

§ 2

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

▪ hodnota ornej pôdy je **0,1726 €/m²**

▪ hodnota trvale trávnatých porastov je **0,0434 €/m²**

2. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku stanovenej v tomto VZN. Takto stanovená hodnota pozemku sa použije len, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

- **hodnota lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníkov s chovom rýb a ostatných hospodársky využívaných vodných plôch je 0,2820 €/m²**

3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy a stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

- hodnota v Eurách za m²

Druh pozemku	hodnota pozemku v € podľa prílohy č. 2 zákona
Záhrady	1,32 €/m ²
Zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	1,32 €/m ²
Stavebné pozemky	13,27 €/m ²

§ 3

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z pozemkov je:

	Druh pozemku	Ročná sadzba dane v % zo základu dane
A.	Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	0,50%
B.	Záhrady	0,60%
C.	Zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	0,60%
D.	Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,60%
E.	Stavebné pozemky	0,80%

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m² zastavanej plochy:

	Druh stavby	Ročná sadzba dane v €/m ² zastavanej plochy
A.	Stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu (do 25 m ²)	0,090 €/m ²
B.	Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,090 €/m ²
C.	Stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu	0,300 €/m ²
	Druh stavby	Ročná sadzba dane v €/m ² zastavanej plochy
D.	Samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov	0,200 €/m ²
E.	Priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavebníctvu, využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,900 €/m ²
F.	Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	0,900 €/m ²
G.	Ostatné stavby	0,100 €/m ²

2. Pri viacpodlažných stavbách podľa § 4 ods. 1, druh stavieb A, B tohto VZN, je príplatok za **podlažie 0,035 €/m² za každé ďalšie podlažie** okrem prvého nadzemného podlažia. Pri viacpodlažných stavbách podľa § 4 ods. 1 a ods. 2, druh stavieb C, D, E, F, G tohto VZN, je príplatok za **podlažie 0,08 €/m² za každé ďalšie podlažie** okrem prvého nadzemného podlažia (§ 12 ods. 3 zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady).

DAŇ Z BYTOV

§ 5 Sadzba dane

1. Ročná sadzba **dane z bytov je 0,090 €/m²** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a **0,090 €/m²** za každý aj začatý m² podlahovej plochy **nebytového priestoru**.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA

§ 6 Oslobodenie od dane

1. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov (§ 17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) na:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
 - b) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov I. stupňa a II. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I. stupňa a II. stupňa,
2. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb a oslobodenie od dane z bytov (§ 17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) na:
 - a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam a zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci,
 - b) **stavby na bývanie a byty** podľa druhej časti zákona č. 582/2004 Z. Z. vo vlastníctve občanov **starších ako 70** rokov alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie. V prípade, že daňovník uvedený v ods. 2 písm. b) tohto paragrafu má evidované nedoplatky na miestnych daniach alebo miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad, oslobodenie uvedené v ods. 2 písm. b) tohto paragrafu sa neposkytne.

§ 7 Platenie dane

1. Vyrubená daň z nehnuteľností je **splatná do 15 dní** odo dňa nadobudnutia rozhodnutia.

2. Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe je vyššia ako 33,-€ správca dane umožňuje platenie dane v splátkach takto:

- prvá vo výške 25% do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru,
- druhá vo výške 25% do 30. júna,
- tretia vo výške 25% do 30. septembra a
- štvrtá vo výške 25% do 10. novembra príslušného roku

Ak ročná daň vyrubená právnickej osobe je vyššia ako 500,- € správca dane umožňuje platenie dane v splátkach takto:

- prvá vo výške 30% do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru,
- druhá vo výške 25% do 30. júna,
- tretia vo výške 25% do 30. septembra a
- štvrtá vo výške 20% do 10. novembra príslušného roku

3. Spôsoby vyberania dane:

- a) poštovou peňažnou poukážkou,
- b) bezhotovostným prevodom na účet obce, alebo
- c) v hotovosti do pokladne obce.

§ 8

Záverečné ustanovenie

1. Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
2. Na správu dane z nehnuteľností sa vzťahuje zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) v znení neskorších predpisov, ak zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov neustanovuje inak.
3. Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 16.12.2012 uznesením č. 64.
4. Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2013.
5. Týmto sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 7/2011 zo dňa 8.12.2011 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Priepasné na rok 2012 schválené uznesením číslo 59.

V Priepasnom dňa: 28.11.2012

Peter Czere
starosta obce